

**Deltagere:**

Bente Castenschiold, Inge Køster, Helle Lange og Anne-Mette Brøgger.  
Fra administrationen: Forretningsfører Pia Hesselvig (referent)

**Dagsorden for organisationsbestyrelsesmødet:**

1. Orientering fra afdelingsformand, hovedbestyrelse og administration
2. Mailhøring vedr. lejenedsættelse på to tomgangslejemål i Odder
3. Udlejningssituationen, herunder markedsføring
4. Eventuelt

---

**1. Orientering fra afdelingsformand, hovedbestyrelse og administration**Inge:

Orienterede om sidste nyt fra Lejerbos hovedbestyrelse, herunder arbejdet med den eventuelle sammenlægning med DAB.

Helle:

Der er behov for at lave et møde med forventningsafstemning om standarden i afdelingen.  
Der kommer ny legeplads og dørene skal skiftes.  
Der skal være afdelingsmøde i januar.

Anne-Mette:

Er i gang med at forberede afdelingsmødet, der ligger i januar 2025. Der arbejdes på at finde flere bestyrelsesmedlemmer.  
Der forberedes også julearrangement i afdelingen.  
Der er et upåklageligt samarbejde med lokalinspektøren.

Pia:

Orienterede om, at ordningen med hende som midlertidig forretningsfører på regionskontoret i Aarhus, er forlænget indtil næste sommer. Der vil herefter blive taget stilling til, hvad der skal ske fremadrettet.

**2. Mailhøring vedr. lejenedsættelse på to tomgangslejemål i Odder**

Den 16. august 2024 udsendte Pia Hesselvig følgende mailhøring:

"Kære bestyrelse Tak for fint møde i går. Som aftalt har vi lavet et forslag til huslejenedsættelse i de to ledige lejemål – se herunder. Jeg vil gerne have en mailtilkendegivelse på, om I kan godkende. Jeg vil foreslå, at nedsættelsen gives i en 2-årig periode, da de udfordringer, der er med lejemålene, jo er vedvarende".

Den 20. august 2024 havde bestyrelsens medlemmer godkendt en lejenedsættelse på de to tomgangslejemål i Odder (Lundevej 3.113 og Asylgade 28 2. tv.) på hhv. 1500 og 1200 kr. pr. måned. Nedsættelsen gives i 2 år og herefter optrappes huslejen gradvist. Hvordan takten på det skal være, kan fastsættes af teamlederen i udlejningsafdelingen.

De to lejemål blev i øvrigt efterfølgende begge udlejet pr. 1. oktober 2024.

*Det indstilles, at mailhøringens resultat bliver referatført.*

**Beslutning:**

Bestyrelsen bekræftede tidligere mailhøring om midlertidig nedsættelse af huslejen i de to lejemål. Nedsættelsen finansieres af dispositionsfonden.

**3. Udlejningssituationen, herunder markedsføring**

*Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager udlejningssituationen til efterretning.*

**Beslutning:**

Godkendt som indstillet. Der laves en midlertidig huslejenedsættelse til kr. 3975 på den ledige ungdomsbolig. Nedsættelsen gives i 2 år.

Når budgetudkast for afdeling 745-0 kommer, vurderes det, om der skal gives et tilskud fra organisationen til afdelingen for at hindre yderligere huslejestigninger.

**Markedsføring**

Det blev på seneste organisationsbestyrelsesmøde den 15. august 2024 besluttet, at nye tiltag (konkret en Facebookkampagne) skulle afvente effekten af førnævnte huslejenedsættelse.

**4. Eventuelt**

Helle spurgte til ventelister og anvisningsret.

Bente har gjort opmærksom på, at vi ønsker styringsdialogmøde med kommunen.

Godkendt d. 28/11 - 2024

Bente Castenschiold

---

Formand