

Mailhøring hos organisationsbestyrelsen i Lejerbo-Odder, tirsdag den 7. april 2020**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlem Bente Castenschiold, Inge Køster og Harald Stenkjær
Mailhøring udsendt af forretningsfører Pia Hesselvig (referent)

Dagsorden:

1. Beslutning om fordeling af vederlag til bestyrelsen
2. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol og budget

AD.1. Beslutning om fordeling af vederlag til bestyrelsen

I henhold til reglerne om vederlag til organisationsbestyrelser er der for indeværende regnskabsperiode 2019/2020 kr. 12.000 (afrundet i hele tusinder) til rådighed til fordeling i bestyrelsen i Lejerbo, Odder. Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet, at vederlaget fordeles med 45% til formand, 25% til næstformand og 10% til de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Med mindre organisationsbestyrelsen meddeler andet, vil administrationen udbetale beløbet efter denne fordelingsnøgle ved regnskabsårets udløb.

Indstilling:

Det indstilles, at vederlaget uændret fordeles som beskrevet.

Ad 2. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol samt budget.

Forud for mødet er udsendt regnskab, årsberetning og revisionsprotokol for perioden 1/10 2018 – 30/9 2019, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2018 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/10 2020 – 30/9 2021.

Desuden er udsendt en CD rom indeholdende dels årsregnskab for afdelingerne for perioden 1/10 2018 – 30/9 2019, dels budget for afdelingerne for perioden 1/10 2020 – 30/9 2021 og dels tilstandsrapport for afdelingerne.

Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingernes forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af såvel regnskab som budgetforslag fra afdeling 491-0 og 596-0. Vi afventer kommunens godkendelse af 596-2 og der var ingen fremmødte til afdelingsmøde i afd. 745.0

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital.

Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital, dispositionsfond.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud.

Endvidere beskriver årsberetningen en vurdering af afdelinger i forhold til vedligeholdelses-, udlejnings-, og boligsocial status.

Afdelingsbudgetter

Nedenstående oversigt er et uddrag af de udsendte afdelingsbudgetter, og viser lejereguleringer i de enkelte afdelinger for den kommende periode.

Mailhøring hos organisationsbestyrelsen i Lejerbo-Odder, tirsdag den 7. april 2020

Afd. Nr.	Afd. Navn	Boligtype	Gældende leje	Kommende leje	Ændring per m ²	Ændring i %
0491-0	Æblegården	Familiebolig	843,66	856,93	13,27	1,57%
0596-0	Tulipangården	Familiebolig	899,87	916,63	16,76	1,86%
0596-0	Tulipangården	Ældrebolig	918,91	935,66	16,75	1,82%
0596-2	Servicearealer Tulipangården	Serviceareal	1.171,39	1.193,76	22,37	1,91%
0745-0	Banegårdsgade	Ungdomsbolig	1.257,82	1.270,29	12,47	0,99%

Indstilling:

Det indstilles:

at beretningen fra formand og fra administration godkendes

at de i denne indeholdte forslag og anmodninger blev imødekommet

at årsregnskab og revisionsprotokol blev godkendt og underskrevet, herunder regnskab for afdeling 491-0, 596-0, 596-2 og 745-0.

at budget for boligorganisationen samt afdelingernes budgetter blev godkendt, herunder budget for afd. 491-0, 596-0, 596-2 og 745-0.

Godkendt 6/5 2020

