

**Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo-Odder torsdag den 14. december 2017****Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne: Bente Castenschiold, Inge Køster, Hanne Nygaard Jensen og Steen Nielsen.

Fra administrationen deltog Pia Hesselvig (ref.)

**Afbud:**

Anne Wirring

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af forretningsorden
2. Samarbejde og roller i bestyrelsen
3. Orientering fra formand, hovedbestyrelse og afdelinger
4. Orientering fra administrationen
5. Udlejningssituationen
6. Udbud på fraflytninger og udbud af håndværksydelser
7. Budgetforslag for Lejerbo Odder
8. Effektiviseringer
9. Eventuelt

Bente bød velkommen til mødet.

**Ad. 1. Godkendelse af forretningsorden**

Den gældende forretningsorden blev godkendt med enkelte rettelser. Tilrettet forretningsorden udsendes sammen med referatet.

**Ad. 2. Samarbejde og roller i bestyrelsen**

Bestyrelsen drøftede samarbejde, tavshedspligt og roller.

Det blev desuden aftalt, at det som udgangspunkt er formanden der udtaler sig på organisationens vegne i eventuelle pressesager.

**Ad. 3. Orientering fra formand, hovedbestyrelse og afdelinger**

Både Hanne og Steen fortalte, at det går rigtig fint i deres afdelinger.

Bente orienterede om følgende:

Vi har en effektiviseringsdagsorden hængende over hovedet. Regeringen har stillet krav om, at vi alle skal spare ca. 2%.

Vi afventer en dato for dialogmøde. Det fælles dialogmøde blev aflyst.

Som I desværre har kunnet se i pressen, så er der uro i Lejerbo. Lejerbo København har opsagt administrationsaftalen, og det har betydet opsigelser i administrationen. Lejerbo Kolding har desuden også truffet beslutning om, at de agter at udmelde sig.

Der kommer orienteringsmøder (valgkredsmøder) i januar. Datoer meldes ud senere.

**Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo-Odder torsdag den 14. december 2017****Ad. 4. Orientering fra administrationen**

Pia fortalte, at de opsigelser i administrationen som Palle Adamsen varslede på valgkredsmødet, er blevet givet i mandags. Det bliver en lidt turbulent tid for Lejerbo frem mod sommer. Vi skal nok finde vores fødder igen, men der er brug for forståelse for situationen. Pia oplyste desuden, at der er sket nogle omorganiseringer i udlejningen.

**Ad. 5. Udlejningssituationen**

Der er ingen boliger i tomgang i Lejerbo Odder

**Ad. 6. Udbud på fraflytninger og udbud af håndværksydelser**

Pia orienterede om, at udbuddet på istandsættelse af fraflytningslejligheder er ved at være overstået, og at det ser fornuftigt ud. Der er behov for også at genudbyde håndværksydelser, og Pia og driften anbefaler, at der laves udbud på hushåndværkeraftaler på VVS, elektriker og tømreropgaver, og at udbuddet laves efter samme skabelon som udbud på istandsættelse ved fraflytninger, og at udbydes gennem AlmenIndkøb. Efter en kort drøftelse, godkendte bestyrelsen dette.

**Ad. 7. Budgetforslag for Lejerbo Odder**

Bestyrelsen godkendte det fremsendte budgetforslag.

**Ad. 8. Effektiviseringer**

Inden mødet var der udsendt oversigt over afdelingernes økonomi sat op imod regeringens benchmark. Pia gennemgik kort materialet. Generelt ligger Odder-afdelingerne rigtig fint i forhold til benchmark.

Bente gjorde opmærksom på, at der arbejdes på et forsikringsudbud, der forventes at give store besparelser for organisationerne.

**Ad. 9. Eventuelt**

Steen spurgte, om der var nybyggeri på vej. Pia oplyste, at den kommunale udmelding er, at der pt. ikke er grundkapital til nybyggeri.

Dato for organisations- og repræsentantskabsmøde blev aftalt til torsdag d. 8. marts kl. 10.00 i fælleshuset, Lundevej 111, Odder. Steen sørger for frokost, når han får deltagerantal fra Karen.

Bente hævede mødet og ønskede god jul og godt nytår og takkede for året der var gået.

Formanden

