

**REPRÆSENTANTSKABSMØDE I ODDER**  
**11. marts 2016**

**Fremmødte repræsentantskabsmedlemmer:**

Ib Øgaard, Hanne Nygaard Jensen, Kenneth Høfler, Harald Stenkjær, Helga Stenkjær og Anne Wirring.

**Fra administrationen:**

Pia Hesselvig (referent) og Peter Hedegaard Andersen.

**Afbud:**

Steen Nielsen

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt godkendelse af budget.
4. Valg af revisor
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Kompetencedelegation
7. Valg til organisationsbestyrelsen  
Hanne Nygaard Jensen er på valg
8. Valg af suppleanter  
Harald Stenkjær og Anne Virring er på valg
9. Eventuelt.

Ib bød velkommen.

**Ad.1.**

Ib Øgaard blev valgt til dirigent.

**Ad.2.**

Beretning v/Ib Øgaard (beretningen vedhæftes).

Helga supplerede med, at de i afdelingen har et arrangement i støbeskeen med indvielse af bålplads.

Beretningen blev taget til efterretning.

**Ad.3.**

Regnskab, revisionsprotokol og budget blev gennemgået og drøftet, hvorefter repræsentantskabet godkendte boligorganisationens årsregnskab, revisionsprotokol og budget for det kommende år.

**Ad.4.**

Administrationen anbefalede valg af Ernst & Young P/S.

Repræsentantskabet godkendte indstillingen.

**Ad. 5.**

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

**Ad. 6.**

Af hensyn til sagsbehandlingen vedrørende eventuel tinglysning m.v. godkendte repræsentantskabet uddelegering af kompetencen til boligorganisationens bestyrelse på følgende punkter:

- Endelig godkendelse af afdelingernes regnskab
- Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
- Væsentlige forandringer af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

**Ad. 7.**

Hanne Nygaard Jensen blev genvalgt til organisationsbestyrelsen for en 2 årig periode.

**Ad. 8.**

Anne Wirring blev valgt som 1. suppleant og Harald Stenkjær blev valgt som 2. suppleant. Begge for en 1 årig periode.

Der var usikkerhed om, om Finn Berthelsen fortsat ønsker at sidde i organisationsbestyrelsen. Anne afklarer dette og sørger for, at der gives besked til administrationen.

**Ad. 9.**

Kenneth Høfler orienterede om, at der skal udpeges en ny repræsentant fra hovedbestyrelsen når han selv fratræder som formand for Lejerbos hovedbestyrelse til maj. Det bliver formentlig Børge Olsen der bliver udpeget i stedet.

Kenneth takkede for perioden i bestyrelsen i Odder, og Ib takkede Kenneth for hans indsats i bestyrelsen.

Ib takkede for god ro og orden og hævede mødet.

Godkendt af:

d. 13 - 2016

Formandens underskrift

d. 13 - 2016

Dirigentens underskrift

## Lejerbo Odder

### Bestyrelsen

#### Repræsentantskabsmøde 11. marts 2016

Arbejdet i året der er gået i afdelingerne i Odder har forløbet fint uden de helt store problemer.

Og boligerne har været udlejet, hvilket har resulteret i pæne og passende overskud i de tre afdelinger.

Kun 596-0 kan se tilbage på et underskud på tkr. 144, hvilket skyldes større udgifter til renovation, el og varme til fællesarealer samt fælleshus.

Og så har afdelingen skiftet målerfirma til Brunata, om hvem administrationen er i dialog om kompensation.

Endnu foreligger ikke nogen afklaring.

Beboerarrangementer i de to afdelinger 491-0 og 596-0 har adskilt sig væsentlig, for hvor 596 har god tilslutning til flere tilbud til beboerne, kniber det mere for 491, og det er ikke fordi der har manglet på forsøg, så er det vist bare sådan, at disse beboere er sværere at få frem.

Lejerbos opgave med administration af Odder Kommunes 60 boliger i plejecentret på Bronzealdervej foregår efter min opfattelse godt.

Jeg har deltaget i de bestyrelsesmøder, der har været afholdt, og jeg finder dialogen mellem parterne for god.

Desværre strandede vores projekt ved Nørregade i Odder "Ved Åen", som det blev døbt, da Odder Kommune ikke fandt plads til betaling af den grundkapital, der skulle til.

De arkitekter vi samarbejdede med omkring det projekt, har et andet projekt i skuffen, nemlig ved Århusvej, hvor det tidligere Nordisk Tekstil lå, og det vil de også gerne samarbejde med os om, og jeg skal hilse og sige, at det trænger rigtig meget til at blive forskønnet, derude hvor det faktisk er indgangen til Odder.

Hvis jeg skal være ærlig, og det skal jeg jo, så tror jeg dog ikke man kommer nogen vegne med det, hvis ikke Odder Kommune bliver holdt skadesløs for grundkapitalen, for budgetterne er meget stramme.

11.03.2016

Ib Øgaard