

REPRÆSENTANTSKABSMØDE I ODDER
23. marts 2017

Fremmødte repræsentantskabsmedlemmer:

Ib Øgaard, Hanne Nygaard Jensen (491-0), Anne Wurring (596-0), Elisabeth Baker (491-0), Steen Nielsen (596-0) og Lilian Jensen (596-0)

Afbud fra Bente Castenschiold og Helge Stenkjær

Fra administrationen:

Pia Hesselvig (referent).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt godkendelse af budget.
4. Ændring af vedtægter
5. Valg af revisor
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag
7. Kompetencedelegation
8. Valg til organisationsbestyrelsen
På valg var Anne Wurring og Helga Stenkjær
9. Valg af suppleanter
På valg var Harald Stenkjær
10. Eventuelt.

Ib bød velkommen.

Ad.1.

Pia Hesselvig blev valgt til dirigent.

Ad.2.

Beretning v/Ib Øgaard (beretningen vedhæftes).

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad.3.

Pia Hesselvig henviste til det udsendte regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/10 2015 til 30/9 2016, årsberetning for boligorganisationen for 1/10 2015 til 30/9 2016, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2015 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/10 2017 til 30/9 2018.

I den udsendte årsberetningen er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud, udvikling i renholdelse, udvikling i almindelig vedligeholdelse samt udvikling i afdelingernes opsparing (henlæggelser og opsamlet resultat). Ligeledes er beskrevet revisors bemærkninger til afdelingernes drift.

På det netop afholdte organisationsmøde godkendte organisationsbestyrelsen regnskabs- og budgetmaterialet, som indstilles til godkendelse af repræsentantskabet.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt årsregnskab, revisionsberetning samt budget.

Ad.4.

Forud for mødet var udsendt udkast til reviderede vedtægter, da der er sket en ændring af normalvedtægterne. Pia gennemgik kort ændringerne, og bestyrelsen godkendte herefter enstemmigt de ændrede vedtægter.

Ad.5.

Administrationen anbefalede valg af Ernst & Young P/S.

Repræsentantskabet godkendte indstillingen.

Ad. 6.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Ad. 7.

Repræsentantskabet godkendte en tilrettet version af kompetencedelegationen.

Af hensyn til sagsbehandlingen vedrørende eventuel tinglysning m.v. godkendte repræsentantskabet uddelegering af kompetencen til boligorganisationens bestyrelse på følgende punkter:

- Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Ad. 8.

Anne Wirring blev genvalgt til organisationsbestyrelsen og Steen Nielsen blev nyvalgt. Begge er valgt for en 2 årig periode.

Ad. 9.

Elisabeth blev valgt som 1. suppleant for en 1 årig periode.

Det blev besluttet, at Elisabeth indkaldes til organisationsbestyrelsesmøderne.

Ad. 10.

Der var intet til eventuelt.

Ib takkede for god ro og orden og hævdede mødet.

Godkendt af:

d. 23/3 - 2017

Formandens underskrift

d. 25/4 - 2017

Pia HQ.

Dirigentens underskrift

Rpræsentskabsmøde 23/3 2017

Året som sådant er forløbet uden de store knaster, og arbejdet er sket på en god og saglig måde.

Vi har ikke haft og har ikke ledige lejligheder, og det er vi bestemt meget glade for.

De to styringsdialogmøder med Odder Kommune er afholdt på vanlig måde - et med deltagelse af de øvrige lokale boligselskaber, og et hvor vi har været alene med kommunens folk. Odder Kommune har heller ikke haft anledning til indsigelse med vort arbejde.

Lejerbos hovedbestyrelse vedtog i 2015 en henstilling til organisationerne om at opstille et sæt visioner og målsætninger for det fremtidige arbejde.

Lejerbo Odder hægtede sig på Lejerbo Randers, og vi havde en rigtig god dag i foråret, hvor der blev arbejdet hårdt og vedtaget nogle spilleregler, som vil danne grundlag for arbejdet fremover.

Herom vil følge senere.

Sidst på året fik vi en invitation fra Odder Kommune om at komme til et møde helt præcis den 30. november.

Mødet drejede sig om kommunens ønske om at få opført ca. 40 almene boliger primært til brug for flygtninge og deres familier.

Efter at have konfereret med Georg Schmidt fra byggeafdelingen og vores forretningsfører Pia Hesselvig havde det ikke den helt store interesse grundet den størrelse som kommunen ønsker, nemlig ca. 30m² for hvem vil leje en bolig med sådan en beskedent størrelse, når der ingen flygtninger er mere. For ligesom at vise flaget, gik jeg til mødet, som afsluttedes med, at vi ville høre nærmere, når kommunen havde talt med de øvrige lokale boligselskaber.

Her i sidste uge, næsten 4 måneder efter havde vi ikke hørt noget, så jeg rykkede for svar, og fik den besked, at man endnu ikke havde afklaret, hvad man gør, men snart vil høre nærmere.

På en anden måde er det ikke uinteressant hvad der sker, for én af placeringsmulighederne vil være nær Æblegården.

Kommunen har ønsket at bytte arealet ved Rude Havvej med den nyt letbanes areal ved remisen, og den 28. marts holdes der informationsmøde om dette på Odder Parkhotel.

Sidst har jeg på Aalborg-mødet her i week-enden bemærket det modelbyggeri "Stærkt bo", som Lejerbo går i gang med i Hobro-Kirketerp boliger på 33 m².

Siden sidste repræsentskabsmøde har Lejerbo fået ny formand, idet Bent Jacobsen fra Kolding har afløst Kenneth Høfler fra Aalborg.

Vi har også i Vest fået ny næstformand, og det er Anne Sakariassen fra Holstebro, som afløste Lars Bak fra Randers, der døde sidste sommer.

Her i vores organisationsbestyrelse har Bente Castenskjold afløst Kenneth Høfler.

Et glædeligt forhold har det været, at det her ved afdelingsmøderne i februar har strømmet ind med nye folk på afdelingsmøderne, og vi byder disse folk velkommen i klubben med håbet om at de må falde til. Det lover rigtig godt for et aktivt bestyrelsesarbejde.

Et forhold er ikke så glædeligt, og det er den gennemgang der har været blandt de tekniske medarbejdere, bedst illustreret ved at den afdeling på Odders plejecenter, hvor den ære jeg har at være i bestyrelsen for.

Der har de sidste 3 møder jeg har deltaget i, været 3 forskellige tekniske medarbejdere til at forelægge regnskab og budgetter.

Det er altså ikke heldigt, og vi kan kun håbe på en mærkbar bedring.

Ellers har jeg kun tilbage at sige tak for samarbejdet i året, der er gået.
Dette gælder mine bestyrelseskolleger, administrative medarbejdere samt ikke mindst
vor forretningsfører Pia Hesselvig.

Ib Øgaard
23-03-2017