

**Deltagere:**

Organisationsbestyrelsesmedlem: Inge Køster, Bente Castenschiold og Harald Stenkjær  
Fra administrationen: Pia Hesselvig (ref.)

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
4. Valg af revisor
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Kompetencedelegation
7. Valg til organisationsbestyrelsen  
Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Harald Stenkjær
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt

Bente Castenschiold bød velkommen.

**Ad. 1. Valg af dirigent**

Pia Hesselvig blev valgt som dirigent.

**Ad. 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.**

Bente aflagde bestyrelsens årsberetning.

**KLIMA:**

Året 2019 blev et spændende år, hvor klima debatten prægede medie billedet og var det store samtale emne!  
Vi har også her i Lejerbo Odder haft fokus på klima-og bæredygtighed.

Vi fået sat Led pærer op, næsten overalt, men selvfølgelig med hensyntagen til, hvornår de gamle pærer var udtjente.

Desuden er der udskiftet nogle døre, som er opgraderet til bedre isolering.

**EFFEKTIVISERINGER:**

Her ligger vi på ca 74% men da ministeriet er et år bagefter vores regnskabs år, så er tallet noget højere, da vi jo nu betaler mindre i forsikrings præmie og får bonus på 5%, da vores forsikrings selskab er TRYG.

Endvidere har driften fokus på, at Varmemester selv står for flere opgaver, F.eks. Sne bedredskab og trappe vask.

**UDLEJNING:**

Vi har ventelister og ingen tomgang.

**ØKONOMI:**

Nærmere gennemgang af regnskab og budget vil forretnings fører Pia Hesselvig forestå.

Der bliver også lejlighed til at stille spørgsmål til dette.

**BEBOER DEMOKRATI:**

Vi skal bruge 2 bestyrelses medlemmer til organisations bestyrelsen og 2 suppleanter.

Vi håber,, at der er flere der har lyst til at stille op til medlemmer og suppleant til bestyrelsen..

I skal være hjertelig velkommen.

Tak for ordet.

**Ad. 3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt godkendelse af budget**

Pia Hesselvig henviste til det udsendte regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/10 2019 til 30/9 2020, årsberetning for boligorganisationen for 1/10 2019 til 30/9 2020, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2019 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/10 2021 til 30/9 2022.

I den udsendte årsberetning er der redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. Ligeledes er beskrevet revisors bemærkninger til afdelingernes drift.

På det tidligere afholdte organisationsmøde godkendte organisationsbestyrelsen regnskabs- og budgetmateriale.

Repræsentantskabet godkendte herefter årsregnskab, revisionsberetning samt tog det forelagte budget til efterretning.

**Ad. 4. Valg af revisor**

Bestyrelsen anbefalede valg af EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor.

Repræsentantskabet godkendte indstillingen.

**Ad. 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

**Ad. 6. Kompetencedelegation**

Af hensyn til sagsbehandlingen vedrørende eventuel tinglysning m.v. godkendte repræsentantskabet uddelegering af kompetencen til boligorganisationens bestyrelse på følgende punkter:

- Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlige forandringer af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

**Ad. 7. Valg til organisationsbestyrelsen**

Det er ikke muligt at vælge medlemmer på mødet. Der holdes ekstraordinært afdelingsmøde i 491-0 og 596-0 lige efter sommerferien med henblik på valg til repræsentantskabet. Der afholdes efterfølgende repræsentantskabsmøde med valg til organisationsbestyrelsen.

Bente takkede Harald for hans tid i bestyrelsen og ønskede ham held og lykke. Harald fraflytter afdelingen.

**Ad. 9. Valg af suppleanter**

Der blev ikke valgt suppleanter.

**Ad. 10. Eventuelt**

Intet.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og hævede mødet.

Referat godkendt:

Dato:

18/5  
2021

Formand



Dirigent

